



Appartement de 2 pièces meublé (34 m²) à louer à TOULOUSE - climatisation

TOULOUSE 31500

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement de 2 pièces meublé (34 m²) à louer à TOULOUSE - climatisation

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : au calme, à TOULOUSE (31500), découvrez cet appartement de 2 pièces meublé au calme de 34 m², exposé plein sud, sans vis-à-vis, refait à neuf avec climatisation.

Situé au 1er et dernier étage exposé Sud, cet appartement vous propose :

- un séjour avec un canapé d'angle convertible, une table basse, un meuble télé, une table /bureau à manger et deux chaises
- une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un frigo avec congélateur, un four, une plaque de cuisson 4 feux, une hotte et de rangements
- une chambre avec lit double (160 cm) et placard de rangement aménagé
- une salle d'eau moderne avec douche, wc et machine à laver

Cet appartement se situe sur l'avenue Jean Rieux, proche place de l'ormeau, dans une jolie maison entièrement rénovée divisée en 8 appartements.

Vous trouverez la ligne de bus L9 à 2 minutes à pied et vous pourrez rejoindre le centre ville en 20 minutes.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Côté transports en commun, on trouve la gare Montaudran dans les alentours. Des autoroutes sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre boucheries-charcuteries, une poissonnerie et un bureau de poste à proximité.

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est D (180 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (12 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 710 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 710 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 442 € (état des lieux : 102 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	710 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-11-01 17:08:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



