



## Maison de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT JEAN DE MONTS

SAINT JEAN DE MONTS 85160

**294 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison de 3 pièces (64 m<sup>2</sup>) en vente à SAINT JEAN DE MONTS

Votre agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ est heureuse de vous présenter cette maison de 3 pièces à 500m de la forêt et non loin de la plage des Demoiselles !

Vous profiterez d'un espace de vie lumineux et traversant avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un dégagement donnant sur 2 chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes. Avec son jardin paysagé et son grand garage automatisé, gagnez en espace et en confort.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

64.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	25.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-26 12:38:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





