



## TOURCOING BRUN PAIN

TOURCOING 59200

104 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING BRUN PAIN

Classique maison 1930 de 100 m<sup>2</sup> à conforter, offrant un beau potentiel, bel espace de vie au rez-de-chaussée avec hall d'entrée, salon - séjour, cuisine meublée avec accès sur une salle de douche et une véranda, joli jardin clos de 40 m<sup>2</sup>. Aux étages ; 3 chambres + bureau, chauffage au gaz, double vitrage, cave. Idéal première acquisition !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Fenêtres Double Vitrage

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-11-22 00:54:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



