



## Appartement proche facultés - KEDGE - CREPS

PESSAC 33600

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement proche facultés - KEDGE - CREPS

Idéalement situé proche des facultés de Talence et de KEDGE, cet appartement de type 2 est parfait pour un investissement locatif ou pour votre enfant le temps de ces études.

Entièrement meublé et décoré avec goût, plus que vos valises à poser.

Il dispose d'une place de parking en sous-sol.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C.

Contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Talence au 05 47 74 56 00.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-18 15:50:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 758€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



