



Appartement Montpellier ANTIGONE F1 bis 33 m² - parking et cellier

MONTPELLIER 34000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE F1 bis 33 m² - parking et cellier

A vendre, à MONTPELLIER ANTIGONE - RIVES DU LEZ, un appartement T1 bis de 33 m², très lumineux, en bon état, avec placards, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et wc.

Au 3^e étage/4 avec ascenseur, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Vous bénéficierez aussi d'un cellier de plus de 5 m² et d'une place de stationnement privative.

Arrêt de Tram Rives du Lez.

Proche de toutes les commodités, le centre commercial Polygone, la piscine Olympique, les Rives du Lez...

Référence: 3324LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

33 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.19 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 08:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ LINDA KAIL

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 93 14 24

+ 04 11 28 00 90

+ linda.kail@guyhoquet.com

+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

BSAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483



