



Charmant 2 Pièces Meublé Ivry Sur Seine 36.24 m2

IVRY SUR SEINE 94200

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 543.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.72 €

TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Charmant 2 Pièces Meublé Ivry Sur Seine 36.24 m2

L'agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité, à louer, un charmant appartement de 2 pièces de 36,24 m², idéalement situé sur le boulevard de Brandebourg, à proximité immédiate du RER C. Situé au 4ème étage d'un immeuble sans ascenseur, ce logement meublé et fonctionnel est parfait pour une personne seule ou un couple.

Caractéristiques :

Superficie : 36.24 m²

Pièces : séjour lumineux, chambre confortable, cuisine séparée entièrement équipée, salle d'eau moderne.

Étage : 4ème (sans ascenseur).

Loyer HC: 750 euros et Charges: 100 euros

Dépôt de Garantie: 1500 euros

Frais d'agence: 543.60 euros

Proximité : commerces, transports (RER C), écoles, et autres commodités.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique, avec un agencement optimisé et des équipements pensés pour votre confort.

Disponible immédiatement. Contactez-nous pour une visite !

36.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1500 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

