



## Maison de vacances

LE POULIGUEN 44510

**180 200 € \***

\* 180 200 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE  
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc  
44510 LE POULIGUEN

**0240151380**

## Maison de vacances

Dans un secteur prisé du Pouliguen, charmante maison de vacances proche de la mer, dans résidence avec PISCINE . Elle vous offrira un salon séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse en bois avec pergola. A l'étage : une grande chambre avec belle hauteur sous plafond.

Son jardin vous promet des moments de quiétude. Un emplacement de parking privatif vient compléter ce bien. A visiter sans tarder !

Dont 6.00 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 170 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

25.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Taxe Habitation	470 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	1114 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.65 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	277 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



