



## Demeure de Prestige - La Tremblade

LA TREMBLADE 17390

**1 084 000 € \***

\* 1 084 000 € honoraires inclus

1 038 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Demeure de Prestige - La Tremblade

Venez visiter cette splendide maison bourgeoise dans l'hyper centre de LA TREMBLADE. Située entre ROYAN et L'ILE D'OLERON vous pouvez accéder aux plages de la station balnéaire de RONCE-LES-BAINS à vélo ou vous promener dans la forêt de la COUBRE.

Cette belle propriété édifiée en 1891 sur ce terrain piscinable sans vis-à-vis saura vous charmer avec son parc clos donnant sur un splendide jardin avec bassin.

Plusieurs garages et atelier sont proposés ainsi qu'un appartement autonome. C'est une demeure d'exception à découvrir !

340 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin

Oui

---

Année construction	1820
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-13 01:13:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5130€ au 01/01/2021

## Photos du bien





