



## Appartement 2 pièce(s)

GENNEVILLIERS 92230

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Appartement 2 pièce(s)

COUP DE COEUR

Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce superbe 2 pièces de 37m<sup>2</sup>, refait à neuf il y a 3 ans, au 5ème et dernier étage d'un immeuble des années 30.

Il se compose de la manière suivante: un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. une chambre avec une salle d'eau attenante et des toilettes séparées.

Une cave complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir.

Les principaux atouts sont sa luminosité et sa proximité des transports et des commerces.

Venez poser vos valises dans cet appartement charmant à la décoration harmonieuse !

36.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







