



## LA TREMBLADE Centre : maison T4 112 m<sup>2</sup>

LA TREMBLADE 17390

**451 700 € \***

\* 451 700 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## LA TREMBLADE Centre : maison T4 112 m<sup>2</sup>

Vends maison RT 2012 (construction 2022) sur terrain clos à 700 mètres des commerces et du port. Situé à 15 minutes à vélo des plages de RONCE-LES-BAINS, ce plain-pied vous propose une cuisine ouverte sur grande pièce de vie, 1 véranda, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, 1 WC, 1 autre salle d'eau et un garage isolé de 40 m<sup>2</sup>.

Emplacement très recherché. Rare sur le secteur.

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 750 km

Distance Train 22 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	26 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





