



LA TREMBLADE Proche Centre : maison T4 112 m²

LA TREMBLADE 17390

451 700 € *

* 451 700 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

LA TREMBLADE Proche Centre : maison T4 112 m²

Maison récente à vendre à La Tremblade, proche du port et des plages.

Située à seulement 700 mètres des commerces et du port, cette maison de plain-pied, construite en 2022 et conforme à la norme RT 2012, offre un cadre de vie idéal entre modernité et praticité. À 15 minutes à vélo des plages de Ronce-les-Bains, elle est parfaite pour profiter de la douceur de vivre de La Tremblade.

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose également de trois chambres, dont une avec une salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau et un WC séparé pour plus de confort.

Une véranda vous permet de profiter d'un espace supplémentaire, baigné de lumière, été comme hiver. Le garage isolé de 40 m² offre un vaste espace pour stationner ou aménager un atelier selon vos besoins.

Le terrain, entièrement clos, vous garantit calme et intimité. L'emplacement est très recherché, à la fois proche du centre-ville et à deux pas de la nature. Ce bien, rare sur le secteur, est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous rapidement pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison idéale pour vos projets de vie ou vos escapades à La Tremblade.

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	750 km
Distance Train	22 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	26 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





