



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 37.20 m2

POITIERS 86000

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 37.20 m2

Au coeur du centre-ville de Poitiers, retrouvez ce charmant T2 meublé qui offre confort et sécurité. On retrouve une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. Un couloir avec placard et une salle d'eau avec WC.

Une chambre avec placard qui donne sur la grand Rue.

Chauffage individuel électrique.

Eau et entretien des communs compris dans les provisions mensuelles.

37.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	eau froide + communs
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



