



## À louer : Studio de 30 m<sup>2</sup> en REZ DE CHAUSSEE à Vins-sur-Caramy

VINS SUR CARAMY 83170

**395 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 385 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## À louer : Studio de 30 m<sup>2</sup> en REZ DE CHAUSSEE à Vins-sur-Caramy

Situé dans le charmant village de Vins-sur-Caramy, ce studio de 30 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour une personne seule ou un couple.

La pièce principale bénéficie d'une belle luminosité naturelle, idéale pour aménager un coin salon et un espace nuit.

Une kitchenette équipée (plaques de cuisson, rangements)

Douche, lavabo et WC.

À proximité des commerces, du château et de la nature environnante, parfait pour les amoureux de randonnées et de calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous dès aujourd'hui Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour planifier une visite. ?  
04.94.78.74.02

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	385 €
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



