



## Maison Courchelettes 4 pièce(s) 80 m2

COURCHELETTES 59552

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Courchelettes 4 pièce(s) 80 m2

UNE EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Votre conseiller Joël vous propose à la vente cette maison sans travaux idéalement situé dans une impasse calme sur la commune de COURCHELETTES qui se compose comme ce qui suit :

Au rez-de-chaussée:

vous retrouverez une entrée donnant sur un spacieux salon-séjour avec cuisine ouverte, un WC, un accès à un sous sol, et un garage.

L'étage nous offre 3 chambres ainsi qu'une salle de bain !

Côté extérieur vous profiterez d'un joli jardin avec une grande terrasse.

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin Planque, Flers en Escrebieux, Cuincy, Auby, Esquerchin, Roost Warendin, Dechy, Lewarde.

Alors n'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-11-21 21:16:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2022

## Photos du bien



