



SAINT ETIENNE : appartement de 3 pièces (65 m²) à vendre

SAINT ETIENNE 42100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE : appartement de 3 pièces (65 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE de 49m².

Dans un immeuble neuf !

À quelques minutes du tramway T1 (HOPITAL BELLEVUE), Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous présente cet appartement de 3 pièces de 65 m² en vente à SAINT ETIENNE (42100).

Il comporte deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel (air pulsé) pompe à chaleur réversible. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique ainsi que des volets électriques.

Une terrasse de 49m² l'agrément, un gain d'espace et de confort appréciable. Une cave lui est associée.

Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Son prix de vente est de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée C (154

kWh/m²/an) et la classe climatique, A (5 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Etage | -1 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1080 € |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



