



## VENTE d'un appartement F1 (25 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## VENTE d'un appartement F1 (25 m<sup>2</sup>) à CALAIS

EXCLUSIVITÉ - Font de mer

À vendre appartement 1 pièce de 25 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Il offre une pièce à vivre, une salle de bains et un W.C

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Une cave vient compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Cet appartement est situé au 2ème étage d'une belle copropriété.

Le prix est de 82.000 € (Honoraires inclus charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n°901 498 857

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-22 14:20:55
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

