



VENTE d'une maison F7 (121 m²) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

VENTE d'une maison F7 (121 m²) à ISNEAUVILLE

Maison 3 Chambres au Calme avec Terrasse à Isneauville (76230)

Prix : 347 000 € FAI

Surface habitable : 121 m²

Terrain : 474 m²

Énergie : Classe D (165 kWh/m²/an)

Climat : Classe D (33 Kg CO₂/m²/an)

Située dans un quartier résidentiel paisible, cette maison des années 80 offre 121 m² d'espace de vie avec des prestations et équipements confortables. Avec ses 7 pièces réparties sur deux étages et un sous-sol, elle est idéale pour une famille souhaitant bénéficier d'un cadre calme tout en restant proche de Rouen.

Agencement et Aménagement :

- Rez-de-chaussée :
 - Entrée spacieuse menant vers les différents espaces de vie.
 - Salon / Séjour de 28 m², lumineux et spacieux.
 - Chambre de 14 m².
 - Cuisine aménagée et équipée, prête à l'usage.
 - Bureau, pratique pour le télétravail ou comme espace de rangement supplémentaire.
- Premier étage :

- Deux chambres de 14 m² et 16 m².
- Dressing pour optimiser le rangement.
- Salle de bains fonctionnelle.

Caractéristiques Techniques et Confort :

- Chauffage : radiateurs au gaz.
- Isolation : fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants.
- Extérieur : terrasse et jardin pour profiter de l'extérieur et recevoir.
- Garage: une place de stationnement pour sécuriser votre véhicule.

Commodités et Environnement

- École maternelle à proximité, idéale pour les familles.
- Transports : ligne de bus 37 (Eglise d'Isneauville) à moins de 10 minutes à pied.
- Accès routiers : proches des autoroutes A28, A150 et A151, ainsi que des nationales N28 et N338.
- Commerces et services : boulangeries, épiceries, restaurants et bureau de poste à quelques minutes.

Dépenses énergétiques et Informations:

- Consommation énergétique estimée : entre 1 820 € et 2 500 € annuels (estimation 2021).
- Risques : Consultez le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr>) pour les informations concernant les risques naturels et technologiques.

Visite et Informations

Pour découvrir cette maison et ses nombreux atouts, contactez l'agence ****Guy Hoquet Isneauville Plateau Nord**** pour prendre rendez-vous.

121 m ²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-12 15:15:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien



