



Maison à vendre à Isneauville - Référence 843KP

ISNEAUVILLE 76230

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

Maison à vendre à Isneauville - Référence 843KP

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Isneauville. Avec une superficie de 121 m², cette maison spacieuse comprend 5 pièces, dont 4 chambres (deux au rez-de-chaussée). Le bien est idéal pour une famille, offrant un cadre calme et agréable. La maison est dotée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon exposé sud-nord avec un foyer ouvert, et d'une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Sous-sol complet environ 100 m².

Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz et la présence de deux WC. À l'extérieur, le terrain de 474 m² est agrémenté d'une très grande terrasse et d'un garage fermé, le tout dans un environnement sans vis-à-vis. La maison, construite en 1980, bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Située dans le quartier paisible d'Isneauville, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, dont l'École Maternelle, l'École élémentaire George Sand et le Collège Lucie Aubrac. Profitez également de la proximité de parcs pour vos moments de détente. Ce bien est proposé au prix de 337000 € par l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD. Ne manquez pas cette opportunité !

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP 2024-11-12 09:54:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





