



## MAIRIEUX : maison MEUBLÉE 2 chambres + bureau à louer

MAIRIEUX 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## MAIRIEUX : maison MEUBLÉE 2 chambres + bureau à louer

MAIRIEUX - MAISON MEUBLÉE À LOUER

À quelques kilomètres de la Belgique et à 3 km de Maubeuge, nous vous présentons cette belle maison individuelle de 4 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> en location MEUBLÉE à MAIRIEUX (59600).

Vous trouverez en rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie spacieuse, composée d'un salon, d'une salle à manger, et d'une cuisine intégralement équipée de 15m<sup>2</sup>.

Un WC avec lave-main est également présent.

Le premier étage offre deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau.

Un espace buanderie de 12m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée vient compléter le bien.

Un jardin l'agrément, un gain d'espace et de confort appréciable.

Entièrement meublée, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle y est implantée. Niveau transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 4 km.

Le loyer mensuel de cette maison est de 800 € CC.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 800 € dont 80 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cette maison est exclusif. N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à MAIRIEUX.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



