



## Appartement 1 pièce(s) 25 m2

ROUEN 76000

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement 1 pièce(s) 25 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 25m<sup>2</sup> (24,75m<sup>2</sup> loi carrez), situé à proximité de la place du vieux, des commerces, comprenant : une pièce de vie lumineuse, un coin cuisine une salle de douche récente et un toilette séparé, possibilité de délimité réellement le coin nuit avec une verrière.

Le + l'emplacement !!

Idéal pour un investissement locatif (600€/mois) ou un premier achat.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude est assurée par un ballon électrique de ville, les fenêtres sont en simple vitrage bois, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 800€ annuels et les charges de copropriété 390€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 - Evreux.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



