



## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 68 m2, cave, parking

TOULOUSE 31000

**286 200 € \***

\* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement Toulouse 3 pièce(s) 68 m2, cave, parking

Appartement traversant , lumineux, calme , sans vis à vis.

Séjour avec loggia, cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour et son balcon - Climatisation réversible, matériaux de qualité (baie vitrée en alu de haut de gamme, isolation thermique et acoustique)

Une belle entrée avec placards, salle d'eau et deux chambres exposée sud donnant sur un balcon filant sans vis à vis. En plus vous bénéficiez d'une place de parking sécurisée et d'une cave. Copropriété de 15 appartements.

5 minutes à vélo du métro Compans et 10 minutes à pied .

67.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.52 m2
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-21 15:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

#### Ce qu'on aime agence

Le côté traversant et l'aménagement de la pièce de vie. Une grande entrée dégagée . La loggia ouvrable sur extérieur avec baie vitrée en aluminium de 4 M2 et le balcon côté cuisine donne de la lumière sur cette pièce de séjour de 30 M2. Nombreux placards et logements, et sa belle cuisine équipée et aménagée. Un appartement agréable à vivre. L'accès à la copropriété est doublement sécurisé . Fait partie des appartements qui réunissent la majorité des critères de qualité de vie.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

