



FER A CHEVAL_T3 avec Garage

TOULOUSE 31300

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

FER A CHEVAL_T3 avec Garage

EXCLUSIVITÉ : Idéalement situé au pied du tramway, découvrez ce charmant T3 d'environ 55 m².

Traversant et bénéficiant d'une double exposition NORD-SUD, cet appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une loggia, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes séparées.

Pour votre confort, un garage en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien. N'attendez plus pour visiter ! Prenez rendez-vous dès maintenant avec votre agence Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre étages | 8 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 66 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-04-22 02:18:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 296 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

