



## Appartement 3 pièces face au lac

VIRY CHATILLON 91170

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Appartement 3 pièces face au lac

Découvrez cet appartement idéalement situé face au lac de Viry-Châtillon. Niché dans une résidence de bon standing, il offre un cadre paisible et verdoyant. Avec une surface généreuse de 75 m<sup>2</sup>, cet appartement vous séduira par sa vue exceptionnelle sur le lac et son séjour spacieux ouvrant sur un balcon, parfait pour profiter de la vue.

Cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres confortables avec rangements, salle de bains et WC séparés. Box privatif pour votre véhicule et cave pour un espace de stockage supplémentaire.

Laissez vous charmer par cet écrin de tranquillité à proximité de toutes les commodités. Parfait pour une famille ou un couple en quête d'un cadre de vie d'exception.

Des travaux de rénovation sont nécessaires pour révéler tout le potentiel de cet appartement. Une visite s'impose pour tomber sous le charme ! Contactez nous dès aujourd'hui.

75.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3772 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-21 17:14:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



