



## Maison Fillière - DPE C - 271 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup> de terrain

FILLIERE 74370

**947 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy**0450106719**

## Maison Fillière - DPE C - 271 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup> de terrain

Sur la commune de Fillière, venez découvrir cette maison de 1997 idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 44,76 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et un Wc. Au premier étage, 3 grandes chambres d'un minimum de 15 m<sup>2</sup> carrez, une salle de bains et un WC. Au dernier étage, une grande pièce de 18,73 m<sup>2</sup> au sol et une seconde pièce coin nuit de 24,79 m<sup>2</sup> au sol. En annexe, un grand garage de 36,3 m<sup>2</sup>, une chaufferie et un atelier. Le tout, sur une parcelle de 1502 m<sup>2</sup>. À visiter sans tarder.

DPE C

178.38 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box

2

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





