



Maison Fillière - DPE C - 271 m² - 1500 m² de terrain

FILLIERE 74370

947 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

Maison Fillière - DPE C - 271 m² - 1500 m² de terrain

Sur la commune de Fillière, venez découvrir cette maison de 1997 idéale pour une grande famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 44,76 m², une chambre, une salle d'eau et un Wc. Au premier étage, 3 grandes chambres d'un minimum de 15 m² carrez, une salle de bains et un WC. Au dernier étage, une grande pièce de 18,73 m² au sol et une seconde pièce coin nuit de 24,79 m² au sol. En annexe, un grand garage de 36,3 m², une chaufferie et un atelier. Le tout, sur une parcelle de 1502 m². À visiter sans tarder.

DPE C

178.38 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	153 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





