



Appartement T2 de 48 m2

BLAGNAC 31700

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Appartement T2 de 48 m2

Venez découvrir cet incroyable T2 situé à Blagnac à 2mn du tramway Guyenne Berry.

Il se compose d'une entrée, d'un salon spacieux et lumineux de 24m² avec cuisine équipée, d'une grande salle de bains avec wc ainsi que d'une grande chambre lumineuse.

Un balcon ainsi qu'une place de parking sous-sol (boxable) viennent compléter ce bien.

L'appartement est très calme, car il donne sur la partie intérieure de la résidence. côté jardin. Celle-ci est très bien entretenue et dispose d'un ascenseur, d'un local vélo, d'espaces verts.

Huissieries double vitrage, volets roulants électriques viennent compléter les prestations de ce bien.

47.86 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges

50 €

Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



