



ARRADON CENTRE - RESIDENCE 2023

ARRADON 56610

471 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES**02 97 49 10 00**

ARRADON CENTRE - RESIDENCE 2023

A proximité immédiate du centre d'Arradon et à quelques pas des sentiers côtiers, venez découvrir ce bel appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, avec ascenseur, datant de 2023.

Il se compose d'une entrée avec placard aménagé, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le tout s'ouvrant sur un balcon exposé sud.

Il dispose d'une salle d'eau, d'un WC, de deux chambres. L'une avec placard et l'autre avec salle d'eau privative et dressing attenant.

LES PLUS : Appartement lumineux - Résidence récente - local à vélos. Dispose d'un garage en sous-sol. Nombreux aménagements réalisés sur mesure, vendus avec l'appartement (dressing, meuble living, buffet mural suspendu).

Le prix de ce bien est de 471000€ (honoraires charge vendeur).

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3164)

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-11-21 12:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



