



## 3 pièces - Opéra

PARIS 75009

**729 500 € \***

\* 729 500 € honoraires inclus

710 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Opéra

3 pièces - Place de l'Opéra

Emplacement exceptionnel pour cet appartement d'une superficie de 61,05 m<sup>2</sup> carrez (65,08 m<sup>2</sup> au sol), situé à proximité immédiate de la Place de l'Opéra et des Grands magasins.

Au 1er étage d'un bel immeuble ancien, l'appartement se compose d'une entrée, un séjour sur rue, une cuisine séparée et aménagée, une chambre sur rue, une chambre au calme sur cour et d'une salle d'eau avec wc.

Traversant sur rue et cour. Lumineux. Parquet. Entièrement rénové.

Fenêtres en double vitrage.

Débarras.

DPE : D

65.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2424.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-02 15:05:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





