



## STUDIO MEUBLE VIEUX-TOURS

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

0247359430

## STUDIO MEUBLE VIEUX-TOURS

DISPONIBLE !

Coeur historique de TOURS, laissez vous charmer par cet appartement loué MEUBLE entièrement restauré avec gout Son intérieur offre une entrée, une pièce à vivre de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, lave linge/sèche linge ,une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages.

Loyer de 620 € CC dont 25 € de provision sur charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes.

Restera à la charge du locataire : électricité (eau chaude, chauffage, luminaires) et taxe des ordures ménagères.

DEPOT DE GARANTIE : 595 €

HONORAIRES D'AGENCE : 262.90 € dont 84.66 € d'honoraires d'état des lieux

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet TOURS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à TOURS.

28.22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-21 16:06:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 826€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



