



## Grand studio - possible deux pièces

PARIS 75005

**359 000 € \***

\* 359 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Grand studio - possible deux pièces

À VENDRE GRAND STUDIO possible 2 pièces SECTORISATION HENRI IV

À deux pas de la Place Maubert et de Notre-Dame, découvrez ce studio de 29 m<sup>2</sup> offrant un agencement optimisé. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'une charmante copropriété bien entretenue, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Celui ci se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur cour, d'une cuisine ouverte pratique et fonctionnelle d'un coin nuit confortable et discret d'une salle d'eau avec WC

Points forts :

Emplacement privilégié, au coeur du Quartier Latin

Calme absolu avec vue dégagée sur cour

Sectorisation Henri IV, très recherchée

Proximité immédiate des transports, écoles et commerces

Travaux à prévoir : léger rafraîchissement à prévoir qui permettra de révéler tout le potentiel de cet appartement.

Idéal pour :

Un investissement locatif de qualité.

Un premier achat dans un quartier historique et dynamique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 4                   |
| Nombre étages          | 5                   |
| Date ERP               | 2024-11-21 13:06:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 304 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



