



Appartement deux pièces

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Appartement deux pièces

À deux pas de la Place Maubert et de Notre-Dame, découvrez ce studio de 29 m² offrant un agencement optimisé. Situé au 4^e étage d'une charmante copropriété bien entretenue, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Celui ci se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur cour, d'une cuisine ouverte pratique et fonctionnelle d'un coin nuit confortable et discret d'une salle d'eau avec WC

Points forts :

Emplacement privilégié, au coeur du Quartier Latin
Calme absolu avec vue dégagée sur cour
Sectorisation Henri IV, très recherchée
Proximité immédiate des transports, écoles et commerces
Travaux à prévoir : Un rafraîchissement général permettra de révéler tout le potentiel de cet appartement.

Idéal pour :

Un investissement locatif de qualité
Un premier achat dans un quartier historique et dynamique
Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite !

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Date ERP	2024-11-21 11:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



