



## STUDIO NEUF GRISY SUISNES

GRISY SUISNES 77166

**114 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## STUDIO NEUF GRISY SUISNES

Au coeur de la ville, proche école, transports et commerces, venez découvrir ce studio neuf. Celui-ci se compose d'une entrée, séjour, cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Idéal pour premier achat ou investissement !  
N'hésitez plus et contactez notre agence Guy Hoquet !

20.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 12 km

Accès Bus 10 min

Accès Ecole 6 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-04 21:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien

