



## STUDIO NEUF GRISY SUISNES

GRISY SUISNES 77166

**108 695 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## STUDIO NEUF GRISY SUISNES

Au coeur de la ville, proche école, transports et commerces, venez découvrir ce studio neuf. Celui-ci se compose d'une entrée, séjour, cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Idéal pour premier achat ou investissement !  
N'hésitez plus et contactez notre agence Guy Hoquet !

**20.5 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1 km

Distance Train 12 km

Accès Bus 10 min

Accès Ecole 6 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-04 04:57:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 210€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien

