



Magnifique propriété - Vallée de la Seine -

PAYNS 10600

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Magnifique propriété - Vallée de la Seine -

Découvrez cette superbe propriété située en Vallée de la Seine à 15min de Troyes et 1h30 de Paris, idéale pour installer votre famille.

La maison se compose d'une grande cuisine de 20m² équipée, d'un cellier et d'une lingerie, d'un salon de 30m² avec sa cheminée, d'une salle à manger et d'une superbe véranda de 33m². A l'étage, vous trouverez le palier, 3 grandes chambres, salle d'eau, wc. Cave sous partie. En annexe : un studio de 15m² avec salle d'eau et wc pour recevoir vos invités. Dépendances : grand garage, atelier et appentis. Piscine 10*5 avec terrasse couverte. Chauffage par PAC air/eau.

Appelez-nous vite pour visiter...coup de coeur!

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





