



## Magnifique propriété - Vallée de la Seine -

PAYNS 10600

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Magnifique propriété - Vallée de la Seine -

Découvrez cette superbe propriété située en Vallée de la Seine à 15min de Troyes et 1h30 de Paris, idéale pour installer votre famille.

La maison se compose d'une grande cuisine de 20m<sup>2</sup> équipée, d'un cellier et d'une lingerie, d'un salon de 30m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une salle à manger et d'une superbe véranda de 33m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez le palier, 3 grandes chambres, salle d'eau, wc. Cave sous partie. En annexe : un studio de 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc pour recevoir vos invités. Dépendances : grand garage, atelier et appentis. Piscine 10\*5 avec terrasse couverte. Chauffage par PAC air/eau.

Appelez-nous vite pour visiter...coup de coeur!

162 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







