



Maison Courson Monteloup- 7 Pièces

COURSON MONTELOUP 91680

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin

91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Courson Monteloup- 7 Pièces

Nouveau et Exclusif !

Très belle propriété située sur la commune de Courson Monteloup dans le Parc Régional de la Vallée de Chevreuse, environnement historique et calme, proche du terrain de golf

Sur une parcelle de 1624m² paysagée, cette maison atypique de 158 m² se compose d'une entrée cathédrale avec un bel escalier , une cuisine fermée avec accès sur une terrasse carrelée et spacieuse, un grand salon/ séjour avec cheminée de 57m² environ, , exposé Sud Ouest , une chambre, une salle d'eau, un WC.

A l'étage, un couloir dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, un accès au grenier.

Le sous sol total comprend diverses pièces, dont un grand garage, 1 cellier et une cave.

Une cour pavée devant la maison offre un vaste espace pour stationner des véhicules.

Le jardin arboré dispose également d' une petite dépendance et d'un espace repas BBQ avec appentis. Des travaux de rénovations et de décorations sont à prévoir.

Située à 3 minutes en voiture de la gare routière de Briis- sous- Forges (accès RER B et C et TGV Atlantique à Massy en 15 minutes) et à proximité des grands axes routiers (N118, A10, A6, Francilienne)

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter le potentiel de ce bien.

158 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-28 10:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





