



## Maison Marcq En Baroeul 3 pièce(s)

MARCQ EN BAROEUL 59700

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 3 pièce(s)

Marcq-en-Baroeul, située dans le quartier prisé du Pont des Arts, à la fois dynamique et résidentiel, idéalement situé avec toutes les commodités à proximité immédiate : écoles, commerces, transports? Vous profiterez d'un environnement calme tout en étant à quelques pas de l'animation du quartier. Venez découvrir, cette maison récente qui allie modernité, confort et matériaux de qualité pour un cadre de vie chaleureux et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'espace de vie lumineux et ouvert, composé d'une cuisine moderne entièrement équipée qui s'ouvre sur un vaste séjour/salon. Cet espace convivial invite à la détente et aux repas en famille ou entre amis, dans une atmosphère accueillante et apaisante.

La maison dispose de deux chambres dont une plus petite, parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfant. À l'extérieur, un joli jardin sans vis-à-vis vous attend pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité, tout en bénéficiant de l'intimité qu'offre cet espace extérieur.

Le tout est installé sur un terrain de 108 m<sup>2</sup>, offrant un équilibre parfait entre espace extérieur et praticité.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison, véritable cocon où il fait bon vivre !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 18:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

