



## Spacieux T2 43m2 à Maromme dans nouvelle résidence

MAROMME 76150

**685 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois  
Dépôt de garantie : 565 € Honoraires  
charges locataires: 473 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 129 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Spacieux T2 43m2 à Maromme dans nouvelle résidence

Votre agence GUY HOQUET de Rouen vous propose la location de ce beau T2 dans une résidence à Maromme.

Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de douches avec WC.  
Cour privative

Les 140 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur la consommation d'eau froide et chaude et de chauffage, l'entretien des communs et de l'ascenseur, la minuterie, le portail.

Les +++ : place de parking incluse dans la location.

Disponible à partir du 10/12/2024 !

Pour plus de renseignements contactez nous au 02.35.07.84.40

43.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

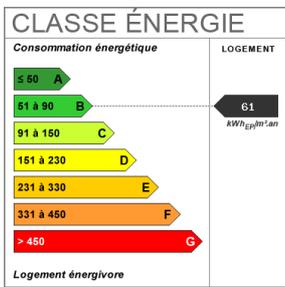
---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	565 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



