



BEL APPARTEMENT 2 PIECES LOUE SECTEUR MEURTHE/CANAL

NANCY 54000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY
STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

BEL APPARTEMENT 2 PIECES LOUE SECTEUR MEURTHE/CANAL

SPECIAL INVESTISSEUR

Quartier CANAL/MEURTHE, au 3ème étage avec ascenseur, dans une résidence récente de standing, très beau 2 pièces de 40.42m² composé d'un séjour donnant sur une grande loggia, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec w.c.

Pour faciliter le quotidien, nous vous proposons un emplacement de parking sous-terrain.

Loyer actuel 519 € +100 € de charges.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un quartier très recherché.

40.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien

