



## LOFT 3 pièces 70.52 m2 Belleville PARIS 19

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## LOFT 3 pièces 70.52 m2 Belleville PARIS 19

Très rare sur le secteur à la location!

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose en exclusivité un superbe Loft meublé de 3 pièces de 70,52 m<sup>2</sup> à Belleville.

Dans un immeuble ancien, au premier étage entièrement sur cour, cet appartement se compose comme suit: une entrée avec de nombreux rangements, une grande pièce principale traversante avec une partie salon pourvue d'une belle hauteur sous-plafond de 4,12 m, donnant sur une terrasse privative de 11 m<sup>2</sup>, très calme, et une partie salle à manger avec une grande bibliothèque donnant sur une cour commune arborée, une cuisine ouverte entièrement équipée (plaques de cuisson à induction, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur grand modèle), au niveau supérieur par un petit escalier, se trouvent une chambre, un bureau (ou petite chambre d'enfant), une salle d'eau avec douche et wc et machine à laver, et plusieurs grands placards de rangement.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels.

Venez découvrir ce bien exceptionnel très calme et lumineux, tout en étant en plein coeur du quartier animé et commerçant de Belleville, situé à deux pas des commerces, transports (métro Belleville ligne 2 et 11, nombreux bus), restaurants, cafés, parcs (Buttes Chaumont, parc de Belleville à 5 minutes), et écoles.

70.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	220 €
Dépôt de garantie	4890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2640
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui

---

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-20 12:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



