



## Appartement Wittenheim 5 pièces 93 m2

WITTENHEIM 68270

**183 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Wittenheim 5 pièces 93 m2

Découvrez en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt cet appartement 5 pièces de 93 m<sup>2</sup> situé au premier et dernier étage d'un petit immeuble comprenant seulement deux logements. Niché dans un quartier paisible, il bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 5 minutes des commodités, des écoles maternelles et primaires ainsi que des grands axes.

L'intérieur vous séduira par ses beaux volumes, avec un salon-séjour lumineux ouvert sur la salle à manger, une cuisine indépendante moderne et entièrement équipée, trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Les prestations incluent des fenêtres en double vitrage et un chauffage individuel au gaz.

À l'extérieur, vous profiterez de deux places de stationnement ainsi que d'un espace jardin à disposition.

DPE en cours ...

Visite virtuelle disponible sur le site

Une belle opportunité à ne pas manquer !

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



