



Idéal premier achat ou investissement

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Idéal premier achat ou investissement

Idéalement situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, venez découvrir ce charmant T2.

Il se trouve au premier étage avec ascenseur et dispose d'une belle entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Pour parfaire l'ensemble, un balcon spacieux, une cave et une place de parking.

47.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	1872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-18 12:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

