



4 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

92 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

4 kms de BRETEUIL

EXCLUSIVITE ! - 4 kms de BRETEUIL - Maison ancienne de 85 m², comprenant : cuisine avec coin repas, salon, 2 chambres, salle de bains et WC avec lave-mains.

Double vitrage partiel. Chauffage central gaz de ville.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Cellier attenant de 20 m².

Dépendances, à rénover, à usage de remises.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 3 806 m².

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 27 m²

Jardin Oui

Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



