GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BIEVILLE BEUVILLE 14112

VENTE : maison de 5 pièces (164 m²) à BIEVILLE BEUVILLE sans VIS-À-VIS

BIEVILLE BEUVILLE 14112

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

VENTE : maison de 5 pièces (164 m²) à BIEVILLE BEUVILLE sans VIS-À-VIS

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

Aux portes de Caen, nous vous présentons en vente à BIEVILLE BEUVILLE (14112), cette maison de 5 pièces au calme exposée ouest, de 164 m².

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une grande pièce à vivre de 57 m², une suite parentale avec salle d'eau de 19 m², un cellier. À l'étage, trois chambres de 12 m² à 15 m², d'une salle de bains et d'un placard.

Un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur.

Un jardin confère à cette maison de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 485 m² sans vis-à-vis. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison contemporaine neuve. La maison sera vendue entièrement achevée avec une très belle cuisine posée. Photo sur demande.

La maison est située dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Bien desservie par les transports en commun. Proche des commerces.

Elle est proposée à l'achat pour 560 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour une première visite de cette maison.

164 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET