



## Maisons-Alfort-3P AVEC CAVE ET DEUX PARKINGS

MAISONS ALFORT 94700

**279 800 € \***

\* 279 800 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Maisons-Alfort-3P AVEC CAVE ET DEUX PARKINGS

Situé au sein d'une résidence verdoyante de Maisons-Alfort avec gardien, appartement situé dans une copropriété très soignée. Cet appartement se compose d'une belle entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, placards. L'ensemble des commodités (commerces) sont à 10min à pied. La ligne 8 du métro se trouve également à 10min à pied. Sont compris dans la vente du bien, une cave en sous-sol, un emplacement de parking en sous-sol ainsi qu'un emplacement de parking aérien. Les 3 lots annexes sont privatifs. Point non négligeable, le ravalement extérieur ainsi que l'isolation des façades sont votés.

62.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.53 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-27 04:58:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



