



Appartement de 2 pièces hyper centre de Le Perreux sur Marne

LE PERREUX SUR MARNE 94170

276 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement de 2 pièces hyper centre de Le Perreux sur Marne

Situé dans le Triangle d'Or de Le Perreux sur Marne, venez découvrir cet appartement au premier étage d'une résidence au charme des années 30 et donnant sur cour.

Sa localisation exceptionnelle, Commerces au pied de l'immeuble, Marché couvert à 50m, Mairie à 200m, Transports bus et RER E et A, en font un de ses atouts majeurs !

Il se compose d'une entrée aménagée avec placards sur mesure, d'un WC indépendant avec lave mains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour-salon avec meuble TV intégré, une chambre avec salle d'eau.

L'appartement est en parfait état et dispose de fenêtres double vitrage pvc et de volets roulants solaires.

Il est dispose en outre d'une cave, très utile pour le stockage.

Le chauffage collectif est assuré par une chaudière à Fuel qui alimente des radiateurs ACOVA et les charges annuelles pour cet appartement sont de 1900€.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Prenez vite contact auprès de votre agence Guy Hoquet pour le visiter.

37.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 57 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1900 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1940 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-11-18 19:48:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



