



## Appartement Stains 3 pièce(s) 61.10 m2

STAINS 93240

1 150 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charges locataires: 794.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.3 €

TTC.

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand

93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 3 pièce(s) 61.10 m2

GUY HOQUET STAINS vous propose à la location, ce beau duplex meublé en face du parc départemental Georges Valbon, dans une résidence calme et sécurisée.

Ce bien dispose de 3 pièces réparties sur 61.10 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour, un coin cuisine équipé et aménagé, une salle d'eau avec wc ; et à l'étage, deux chambres, une salle de bains wc. Balcon exposé sud.

De plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule.

À VISITER !

61.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

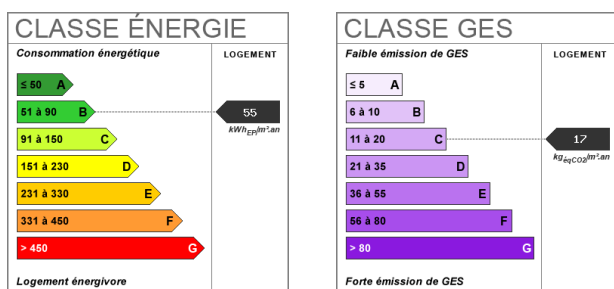
### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	950 €
Date ERP	2024-09-06 02:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

