



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 92 m2

TOULOUSE 31300

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1390 € Honoraires

charges locataires: 1198.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276.51 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 92 m2

QUARTIER CROIX DE PIERRE:

Dans une résidence calme, avec piscine et gardien: Appartement T4 traversant situé au 2ième étage. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée avec de nombreux rangements, un séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres avec placards, et deux salles d'eau.

L'appartement comporte deux climatisations dans le séjour et dans la partie nuit.

Vous disposerez également d'un garage en sous-sol et d'une cave.

A proximité immédiate des transports (tramway et métro A/B) et des commodités.

92.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



