



Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

MOULIS EN MEDOC 33480

441 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Moulis En Medoc 14 pièce(s) 353 m2

Nichée au coeur d'un petit village médocain

Beaucoup de cachet pour cette belle demeure au charme authentique

Entrée, 2 séjours, salle à manger, salon, 2 cuisines, 8 chambres dont une avec un point d'eau et une avec salle de bains, bureau, salle de bains, 2 WC, dégagements, chaufferie.

Garage, dépendances, cave, combles aménageables sur parc arboré d'environ 2300 m²

Possible division de parcelles.

Votre Conseillère Immobilier

Nathalie ROBY

353 m²

14 pièce(s)

8
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-19 20:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 8130€ et 11€ au 01/01/2023

Photos du bien

