



## Maison Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison Les Pavillons Sous Bois

Maison avec 3 appartements , Idéale pour famille, location ou colocation !

Découvrez cette maison parfaitement entretenue, comprenant trois appartements indépendants accessibles via un palier commun. Une opportunité unique, que ce soit pour y loger une grande famille, investir dans la location ou développer un projet de colocation.

Chaque appartement est composé de :

- 2 chambres confortables,
- Un salon spacieux,
- Une cuisine pratique et une salle d'eau moderne.

Avec une disposition en quatre pièces optimisées et aucun travaux à prévoir, cette maison combine confort et praticité.

Que vous cherchiez à regrouper votre famille, générer des revenus locatifs ou offrir un logement adapté à des colocataires, cette propriété répondra à tous vos besoins.

N'attendez plus ! Contactez-nous pour organiser une visite.

206 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition          | Nord-Sud                    |
| Lotissement         | Non                         |
| Nombre étages       | 2                           |
| Distance Commerces  | 5 km                        |
| Accès RER           | 15 min                      |
| Accès tramway       | 5 min                       |
| Accès Ecole         | 5 min                       |
| Accès Gare          | 15 min                      |
| Bien en copropriété | Non                         |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 1970                        |
| Neuf - Ancien       | Ancien                      |
| Vis-à-vis           | Non                         |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 2                           |
| WC                  | 3                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |

---

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Type Chauffage         | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur      |
| Mode Chauffage         | Gaz            |
| Eau chaude             | Chaudière      |
| Etat intérieur         | Très bon       |
| Cheminée               | Pas de conduit |
| Nombre de terrasse     | 2              |
| Type de Stationnement  | Extérieur      |
| Nombre places parking  | 2              |
| Digicode               | Oui            |
| Piscine                | Non            |
| Accès handicapés       | Non            |
| Sous-sol               | Non            |
| Gardien                | Non            |
| Diagnostic Energétique | Non            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

