



## Maison Les Pavillons Sous Bois

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## Maison Les Pavillons Sous Bois

Maison avec 3 appartements , Idéale pour famille, location ou colocation !

Découvrez cette maison parfaitement entretenue, comprenant trois appartements indépendants accessibles via un palier commun. Une opportunité unique, que ce soit pour y loger une grande famille, investir dans la location ou développer un projet de colocation.

Chaque appartement est composé de :

- 2 chambres confortables,
- Un salon spacieux,
- Une cuisine pratique et une salle d'eau moderne.

Avec une disposition en quatre pièces optimisées et aucun travaux à prévoir, cette maison combine confort et praticité.

Que vous cherchiez à regrouper votre famille, générer des revenus locatifs ou offrir un logement adapté à des colocataires, cette propriété répondra à tous vos besoins.

N'attendez plus ! Contactez-nous pour organiser une visite.

206 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

