



## BOURGES - CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**160 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - CENTRE VILLE

Bien rare, en plein coeur du centre-ville, idéalement situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement comprend : Entrée, cuisine, arrière - cuisine, séjour - salle à manger avec balcon, trois chambres, salle de bains, WC.

Cave.

Place de parking privative au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation 1261 €

Salle(s) de bains 1

WC 1

---

Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-11-16 09:40:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

