



## Bel appartement T3 - Le Coudray

LE COUDRAY 28630

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Bel appartement T3 - Le Coudray

Appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> dans une résidence, proche des commerces et de l'école comprenant:

- Entrée avec placard
- Salon / séjour, avec cuisine ouverte aménagée
- 2 chambres
- Salle de bain et wc

2 balcons

Un local à vélo et un box en sous sol

Libre de suite

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	inclus les charges de copropriété et la TOM
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.58 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte meublée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-11-19 00:20:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 31/12/2022

## Photos du bien



