



Appartement Chelles 1 pièces 32.92 m2

CHELLES 77500

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 1 pièces 32.92 m2

Idéal investisseur ou premier achat, studio bien situé dans le centre ville de Chelles, secteur gare- parc du souvenir, au 3ème et dernier étage, offrant une entrée avec placards, pièce principale de plus de 19m², cuisine individuelle équipée, salle d'eau avec WC et balcon. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

32.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Accès Bus	8 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1027.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.62 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-12 20:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

