



## Maison avec piscine à Genas

GENAS 69740

**660 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison avec piscine à Genas

RARE A LA VENTE - SECTEUR RECHERCHE

Venez découvrir cette maison familiale de 130 m<sup>2</sup> située dans un quartier recherché de Genas, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et 5 minutes de l'école Anne Franck. Elle offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une superbe pièce de vie, un espace lumineux et chaleureux grâce à une grande baie vitrée qui vous permet de profiter d'une vue dégagée sur le jardin et la terrasse. La cuisine récente et équipée avec un bar central complète cet espace, idéal pour partager des repas en toute convivialité, et un WC séparé est également présent au rez-de-chaussée;

À l'étage, vous trouverez 4 chambres, un espace bureau, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé, offrant tout l'espace nécessaire pour une vie familiale épanouie.

À l'extérieur, vous serez charmé par la piscine enterrée chauffée, entourée d'une terrasse en bois exotique de 80 m<sup>2</sup> orientée plein sud, un véritable espace de détente pour savourer les journées ensoleillées. Un garage au rez-de-chaussée vient parfaire ce bien d'exception.

Cette maison rare sur le marché, dotée de prestations de qualité, vous attend à Genas. Contactez l'agence Guy Hoquet de Miribel pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat maison Genas/ Vente maison Genas / location/gestion appartement, maison, terrain Genas. Prix / m<sup>2</sup> Genas. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	130 EUROS / AN POUR LE LOTISSEMENT
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

