



## LOCATION T3 VELPEAU

TOURS 37000

**1 180 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 924 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 252 €

TTC.

TOURS VELPEAU - VISITE VIRTUELLE

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LOCATION T3 VELPEAU

Dans résidence au calme avec ascenseur, à 10 minutes de la gare de TOURS à pied, 8 minutes de la Place Velpeau avec son marché du dimanche matin et ses commerces, 1/4 d'heure de la Place Jean Jaures, venez découvrir ce bel appartement T3 très lumineux avec garage!

Il vous accueille avec son entrée spacieuse vous dirigeant vers un séjour exposé plein ouest de 27m<sup>2</sup>, cuisine spacieuse aménagée et équipée four, frigidaire, lave vaisselle etc...deux belles chambres de 11 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Etat impeccable !

Libre de suite

Loyer de 1180 € dont 80 € de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes, les charges d'ascenseur ainsi que les charges relatives au garage.

Restera à la charge du locataire : l'eau, électricité (eau chaude, chauffage, luminaires) et taxe des ordures ménagères.

DEPOT DE GARANTIE : 1100 €

HONORAIRES D'AGENCE : 924 € dont 252€ d'honoraires d'état des lieux

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-11-21 16:41:25

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





