



## 4 Minutes Gare ERMONT - EAUBONNE - DEMEURE DE CARACTERE 5 PIECES - 3 Chambres + Bureau

EAUBONNE 95600

**719 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 4 Minutes Gare ERMONT - EAUBONNE - DEMEURE DE CARACTERE 5 PIECES - 3 Chambres + Bureau

Vous recherchez une maison pleine de caractère à proximité de la gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J et RER C), à proximité des commerces et des écoles.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette demeure rarissime sur le secteur. Elle vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle d'eau avec W.C. placard. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres spacieuses dont deux avec accès balcon, un bureau, une salle d'eau avec W.C.

Le tout édifié sur sous-sol total.

Vous l'avez compris, si vous recherchez le charme, le cachet de l'ancien avec des volumes généreux, alors n'attendez pas qu'il soit trop tard pour nous demander de la visiter.

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare	6 min
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1938
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



